

Финансовый отчет
ООО "Донские Зори" об исполнении договора управления многоквартирным домом
по адресу: ул. Лелюшенко, дом № 5/1
за 2019 г.

| | |
|---------------------------------|---------------|
| Долг на 01.01.2019 г. | 776 260 руб |
| Начислено за 12 месяцев 2019 г. | 5 728 241 руб |
| Оплачено за 12 месяцев 2019 г. | 5 649 365 руб |
| Долг на 01.01.2020 г. | 855 136 руб |

| № п/п | Наименование статей | 12 месяцев, руб. | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| | ДОХОДЫ: | | |
| | Всего начислено по квитанциям | 5 728 241 | |
| 1. | Поступление денежных средств за использование общедового имущества | 12 000 | Договор № ОП-2018/34 от 01.02.18 г. |
| | РАСХОДЫ: | | |
| 2. | Содержание общего имущества дома, всего: | 1 383 892 | |
| 2.1. | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 26 195 | Договор № 55/19/АДС от 29.05.19г. |
| 2.2. | Весенне-хозяйственные работы, в том числе: | 2 070 | Чек |
| | Краска для садовых деревьев, 4 кг - 15 шт | 2 070 | |
| 2.3. | Дезинфекция и дезинсекция подвала, в том числе: | 12 656 | |
| | Дезинсекция (от блох) | 8 000 | Договор № 2001 от 13.09.18г. |
| | Известь хлорная Румыния мешки 30 кг - 27 шт | 2 306 | Чек |
| | Дезодорирующая жидкость Биола, 10л - 1 шт | 2 350 | |
| 2.4. | Замена задвижки на ГВС на вводе, в том числе: | 4 155 | |
| | Кран шаровый укороченный фл. Ду100/80 Ру 16 - 1 шт | 4 155 | Чек |
| 2.5. | Замена участка лежака ГВС, в том числе: | 11 972 | |
| | Работа+30,2% налоги | 7 487 | Гражданско-правовой договор |
| | Муфта Ду 75 Тебо - 1 шт | 83 | Чеки |
| | Наконечники плоские (пара) ду 75 - 1 шт | 1 040 | |
| | Тройник редуцированный Ду 75x32x75 Тебо - 1 шт | 202 | |
| | Труба PN 20 Ду 75 Тебо (стекловолокно) - 4 шт | 2 476 | |
| | Угол 75 (90*) Тебо - 4 шт | 684 | |
| | Замена участка лежака ХВС, в том числе: | 51 003 | |
| | Работа+30,2% налоги | 14 973 | Гражданско-правовой договор |
| | Бурт Ду 75 Тебо - 2 шт | 174 | |
| | Муфта с метал вн/рез Ду 20x1/2" Тебо - 6 шт | 318 | |
| | Кран шар. Enolgas Basic в/в 1 1/4" ручка - 5 шт | 4 615 | |
| | Кран шар. Enolgas Basic в/в 1/2" ручка - 10 шт | 2 570 | |
| | Кран. шар. Enolgas Basic в/н "амер."1" - 6 шт | 4 602 | |
| | Муфта с метал вн/рез Ду 32x1" Тебо - 12 шт | 1 428 | |

| | | | |
|-------|----------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------|
| 2.6. | Муфта с метал нар/рез Ду 32x1" Tebo - 6 шт | 882 | Накладные № ЦБ-3673, ЦБ-3644 от 19.09.2019 г. |
| | Муфта 32 Tebo - 5 шт | 45 | |
| | Муфта Ду 75 Tebo - 5 шт | 480 | |
| | Переходник в/н 1 1/2"x1" никель - 6 шт | 2 316 | |
| | Тройник редуцированный Ду 32x20x32 Tebo - 6 шт | 90 | |
| | Тройник редуцированный Ду 75x32x75 Tebo - 6 шт | 1 392 | |
| | Труба PN 20 Ду 32 Tebo - 8 шт | 840 | |
| | Труба PN 20 Ду 20 Tebo - 4 шт | 148 | |
| | Труба PN 20 Ду 75 Tebo (стекловолокно) - 20 шт | 10 374 | |
| | Угол 32 (90*) Tebo - 10 шт | 130 | |
| | Фланец 80-10 - 2 шт | 1 034 | |
| | Шпаклевка для резьбы "Унипак" 360 гр - 1 шт | 305 | |
| | Эл.соединение нар. 1" - 3 шт | 1 830 | |
| | Эл.соединение нар. 1 1/4" - 3 шт | 2 457 | |
| 2.7. | Замена канализационного выпуска 2 - подъезда, в том числе: | 25 274 | Договор №22/10/19 от 22.10.2019 г. Чеки |
| | Работа | 24 200 | |
| | Труба Ду 110 L=1 м Ostendorf - 1 шт | 253 | |
| | Труба Ду 110 L=2 м Ostendorf - 1 шт | 481 | |
| | Песок - 10 шт | 340 | |
| 2.8. | Замена запорной арматуры на рамке управления, в том числе: | 12 610 | Накладная № M0005425 от 8.10.2019г |
| | Кран. шар. фл. Temper283 Dn50 Pn40 - 4 шт | 11 360 | |
| | Прокладка ТМКЩ-С Ду 50 - 8 шт | 80 | |
| | Болт М 16x70 - 5 шт | 600 | |
| | Гайка М 16 - 2 шт | 280 | |
| | Круг отрез. 125хх22х1,2 14А - 5 шт | 130 | |
| | Лен-косичка с/техн-й чесаный (200гр) - 1 шт | 160 | |
| 2.9. | Обследование дымовых и вентиляционных каналов | 50 050 | Договор № Р 04- 001/19 РНД от 01.04.19г. |
| 2.10. | Общехозяйственные расходы, в том числе: | 5 692 | Чеки |
| | Замок - 4 шт | 875 | |
| | Ключи домофонные - 9 шт | 1 400 | |
| | Лампа LED "свеча" E27 5Вт (450Лм) - 20 шт | 1 219 | |
| | Лампа LED "груша" E27 7Вт (630Лм) - 20 шт | 925 | |
| | Соль - 44 шт | 406 | |
| | Выключатель автоматический 2-пол. 40А С 4,5кА ВА47-29 IEK - 1 шт. | 241 | |
| | Провод установочный ПВ1 6 мм - 3 шт | 126 | |
| | Ключи - 4 шт. | 500 | |
| 2.11. | Оплата труда АХЧ + налоги (30,2%) | 601 798 | Трудовые договора |
| 2.12. | Подготовка к отопительному сезону, в том числе: | 19 385 | Договор №603-ТО от 05.12.18г. Акт № 984 от15.07.19г. |
| | Подготовка УУТЭ к отопительному сезону | 14 000 | |
| | Расточка конусов - 2 шт | 2 960 | |

| | | | |
|-------|--------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
| | Промывка системы теплоснабжения | 2 425 | Договор № 521 от 17.05.19 г. |
| 2.13. | Покраска газовой трубы | 9 200 | Договор №15/04/19 от 15.04.19г. |
| 2.14. | Покос травы в весенне-осенний период | 3 750 | Договор 21/05/2019 от 21.05.19г. |
| 2.15. | Прочистка канализации (работа+30,2% налоги) | 11 978 | Гражданско-правовой договор |
| 2.16. | Ремонт стояка ГВС, в том числе | 2 847 | Чеки |
| | Кран шар. со сгоном - 2 шт | 1 256 | |
| | Кран шар. со сгоном 3/4 - 1 шт | 373 | |
| | Муфта комбинир. ПП D32x1 НР - 2 шт | 226 | |
| | Муфта комбинир. ПП D32x1 ВР - 2 шт | 230 | |
| | Муфта комбинир. ПП D25x3/4 ВР - 1 шт | 53 | |
| | Муфта комбинир. ПП D25x3/4 НР - 1 шт | 78 | |
| | Муфта ПП D25 - 2 шт | 11 | |
| | Муфта ПП D20 - 2 шт | 8 | |
| | Петля накл. D 35 - 1 шт | 66 | |
| | Переходник ник. лат VALTEC В/Н 3/4 x 1/2" - 1 шт | 88 | |
| | Труба ПП армир волокн D25мм 2м - 2 шт | 458 | |
| 2.17. | Ремонт кровли , в том числе: | 37 968 | Договор № 21/05/19 от 21.05.19г. Чек Накладная № 1-1160 от 16.10.2019 г. |
| | Работа | 19 880 | |
| | Унифлекс ТКП сланец серый - 50 м | 9 894 | |
| | Бикрост ТКП 10 м2 - 5 шт | 6 995 | |
| | Праймер битумный AguaMast (8кг) - 1 шт | 1 199 | |
| 2.18. | Ремонт лифта III подъезд | 21 700 | Договор № 3/19 от 12.02.19г. |
| 2.19. | Ремонт лифта I подъезд | 19 050 | |
| 2.20. | Ремонт электрощитовой, в том числе: | 3 991 | Чеки |
| | Болт 16x25мм (гайка+2 шайбы) блистер (15 шт) - 2 шт | 126 | |
| | Шайба усиленная/блистер М6 (30 шт) - шт | 126 | |
| | Держатель плавной вставки ДП-33, габарит 0, 160А - 10 шт | 1 919 | |
| | Плавкая вставка предохранителя ППНИ-33 габарит 100 А - 10 шт | 1 821 | |
| 2.21. | Ремонт уличного освещения, в том числе: | 258 | Чеки |
| | Анкер-болт 18x60 с шестигр. гол. - 6 шт | 78 | |
| | Клемник 3x(0,08-2,5) серые с/рыч. - 10 шт | 180 | |
| | Ремонт системы отопления, в том числе: | 71 502 | Договор № 23/10/19 от 23.10.19 |
| | Работа | 43 040 | |
| | Заглушка Ду 25 Tebo - 2 шт | 10 | |
| | Кран шар. Enolgas Base в/в 1/2 ручка - 10 шт | 2 550 | |
| | Кран шар. Enolgas Base в/в 3/4 ручка - 16 шт | 5 920 | |

| | | | |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|
| | Труба PN 20 Ду 25 Tebo - 38 м | 2 774 | |
| | Труба PN 20 Ду 32 Tebo - 24 м | 3 000 | |
| | Труба PN 20 Ду 40 Tebo - 8 м | 1 520 | |
| | Тройник однознач. ДУ 25 - 4 шт | 36 | |
| | Тройник редуцированный Ду 25x20x25 Tebo - 4 шт | 40 | |
| | Тройник редуцированный Ду 32x25x32 Tebo - 8 шт | 128 | |
| | Тройник редуцированный Ду 40x25x40 Tebo - 4 шт | 112 | |
| | Муфта с метал нар/рез Ду 25x3/4" Tebo - 18 шт | 1 278 | Чеки |
| | Муфта с метал нар/рез Ду 40x1 1/4 " Tebo - 2 шт | 672 | |
| 2.22. | Муфта переходная Ду 40x32 Tebo - 2 шт | 30 | |
| | Муфта переходная Ду 32*25 Tebo - 2 шт | 18 | |
| | Муфта с метал вн/рез Ду 25x3/4" Tebo - 2 шт | 106 | |
| | Угол 25 (90*) Tebo - 10 шт | 70 | |
| | Угол 40 (90*) Tebo - 6 шт | 180 | |
| | Эл.соединение нар. 1" - 2 шт | 1 172 | |
| | Переходник в/н 1 х 3/4 никель - 2 шт | 248 | |
| | Тройник однозначный 25 Tebo - 4 шт | 36 | |
| | Муфта 32 Tebo - 4 шт | 36 | |
| | Труба ЭСВ 57x3,0 В - 5 м | 1 950 | |
| | Труба ЭСВ 76x3,5 В - 3 м | 1 860 | |
| | Труба ЭСВ 89x3,0 В - 3 м | 2 220 | |
| | Труба ВГПР 32 - 2 м .. | 560 | |
| | Отвод КЗ ф76*3,5 - 2 шт | 390 | |
| | Отвод КЗ ф57*3,5 - 4 шт | 560 | |
| | Круг отрез. 125хх22х1,2 14А - 2 шт | 116 | |
| | Электроды Стандарт РЦ ф3 (2,5кг) - 3 шт | 870 | |
| 2.23. | Санитарная обрезка деревьев | 38 000 | Договор №13/02/19 от 13.02.19г. |
| 2.24. | Страхование, ежегодное освидетельствование - допуск к эксплуатации лифтов | 11 500 | Договор № 51 от 16.01.19г. Договор № ОСОПО-СК/609-19 от 03.12.19г. |
| 2.25. | Техобслуживание и содержание лифтового оборудования | 243 457 | Договор №23/2019 от 28.12.18г. |
| 2.26. | Техобслуживание УУТЭ | 16 500 | Договор №603-ТО от 05.12.18г. |
| 2.27. | Наладка прибора учета УУТЭ | 22 000 | Договор №603-ТО от 05.12.18г. |
| 2.28. | Техобслуживание наружных газопроводов | 4 431 | Договор №64635 от 05.04.18г. |
| 2.29. | Техническое диагностирование ВДГО | 42 900 | Договор № 043Р от 13.07.19г. |
| 3. | Управление, всего: | 988 541 | |
| 3.1. | Аренда помещения (офиса), в том числе оплата коммунальных услуг(электроэнергия, отопление, горячее и холодное водоснабжение) и содержания жилья | 93 377 | Договор б/н от 01.04.18г. |