

**Финансовый отчет**  
**ООО "Донские Зори" об исполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул. Лелюшенко, дом № 5**  
**за 2019 г.**

Долг на 01.01.2019 г.            678 501 руб  
Начислено за 12 месяцев 2019 г.    6 080 447 руб  
Оплачено за 12 месяцев 2019 г.    5 869 310 руб  
Долг на 01.01.2020 г.            889 638 руб

№ п/п	Наименование статей	12 месяцев, руб.	Примечание
	<b>ДОХОДЫ:</b>		
	<b>Всего начислено по квитанциям</b>	<b>6 080 447</b>	
1.	<b>Поступление денежных средств за использование общедового имущества</b>	<b>12 000</b>	Договор № ОП-2018/34 от 01.02.18 г.
	<b>РАСХОДЫ:</b>		
2.	<b>Содержание общего имущества дома, всего:</b>	<b>1 486 990</b>	
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	29 863	Договор № 55/19/АДС от 29.05.19г.
2.2.	Асфальтирование придомовой территории	27 300	Договор №03/09/19 от 03.09.19г.
2.3.	Весенне-хозяйственные работы, в том числе:	12 523	Чек
	Грабли - 2 шт	626	
	Грунт для рассады 10л - 2 шт	132	
	Кисти универсал 63 мм, 100мм - 9 шт	1 166	
	Краска для садовых деревьев, 4 кг - 15 шт	2 070	
	Мешки пустые - 150 шт	1 800	
	Мешки д/мусора 60мкм 220л, черн 10шт/рул - 3 шт	825	
	Перчатки х/б ПВХ обливные - 18 шт	180	
	Уайт-спирит 5л - 1 шт	318	
	Щетка проволочн., 240мм - 1 шт	66	
2.4.	Эмаль ПФ-115 Простокраска в ассортименте 5 кг - 14 шт	5 340	
	Восстановление электроснабжения в подвале, в том числе:	824	Чеки
	Лампа "гриб" E27 накал. прозр. 60т 230В - 30 шт.	300	
	Кабель силовой алюминиевый АВВГ 3х2,5 мм.кв. "плоский" -20 шт.	250	
	Патрон E27 керамический - 10шт.	146	
Розетка откр. уст. с з/к 2-я 16А/250В бел - 1шт.	129		
2.5.	Замена запорной арматуры на рамке управления, в том числе:	33 078	Накладная № M0005425 от 08.10.2019г.
	Кран. шар. фл. Tempet283 Dn50 Pn40 - 2 шт.	5 680	
	Кран. шар. фл. Tempet283 Dn80 Pn16 - 6 шт.	25 440	
	Прокладка ТМКЩ-С Ду 50 - 4 шт.	40	
	Прокладка ТМКЩ-С Ду 80 - 12 шт.	168	
	Болт М 16х70 - 10 шт.	1 200	
	Гайка М 16 - 3 шт.	420	
Круг отрез. 125хх22х1,2 14А - 5 шт.	130		
	Ремонт кровли (над кв. 35, 36, 67, 68, 69, 141, 142, 143, 144), в том числе:	63 833	

2.6.	Работа	18 000	Договор № 21/05/19 от 21.05.19г.
	Мастика кровельная техномаст 20 кг - 1 шт	3 030	Чек
	Работа	26 220	Договор № 10/06/19 от 10.06.19г.
	Унифлекс ТКП 10 кв.м - 3 шт	5 490	Чеки
	Унифлекс ТКП сланец серый - 50 м	9 894	
	Праймер битумный AquaMast (8кг) - 1шт.	1 199	
2.7.	Ремонт системы отопления, в том числе:	43 669	
	Работа	27 320	Договор №17/12/19 от 17.12.19г.
	Американка Муфта разъем с ВР 32x1 Kalde- 2 шт	357	Чек
	Американка Муфта разъем с ВР 25x3/4 Kalde - 2 шт	277	
	Вентиль 20 Kalde (1/40) - 4 шт	714	
	Вентиль 25 Kalde (2/30) - 4 шт	839	
	Задвижка 30x6бр Ду 50 Ру 16 - 1 шт	1 750	
	Кран шар. 15 рыч. - 5 шт	600	
	Кран шаровый вр/вр, ручка бабочка 3/4" - 2 шт	727	
	Круг отрезной 125 - 6 шт	168	
	Муфта переходная вн/нар Ду 25x20 Kalde - 8 шт	67	
	Муфта переходная внутр/нар 32x25 Kalde - 2 шт	20	
	Муфта комб. НР25x3/4 Kalde - 2 шт	162	
	Муфта 32 Kalde (50/200) - 2 шт	28	
	Резьба Ду 15 - 2 шт	10	
	Технопластина рез. 2ф-ТМКЦ-С-3мм - 1 шт	300	
	Тройник полипропил. 25 Kalde - 2 шт	21	
	Труба полипропилен. PN25 32 (40м) - 8 шт	904	
	Труба полипропилен. PN20 25 (80м) - 10 шт	616	
	Хомут ст. с рез. ремонт. 65 д/труб - 1 шт	495	
	Труба ЭСВ 89x3,0 В - 3 шт	2 220	
	Труба ВГПР 32 - 2 шт	560	
	Труба ЭСВ 57x3,0 В - 5 шт	1 950	
Труба ЭСВ 76x3,5 В - 3 шт	1 860		
Отвод КЗ ф76x3,5 - 2 шт	390		
Отвод КЗ ф57x3,5 - 4 шт	560		
Круг отрез. 125xх22x1,2 14А -3 шт	174		
Электроды Стандарт РЦ ф3 (2,5кг) - 2 шт	580		
2.8.	Дезинфекция подвала, в том числе:	16 543	
	Дезинсекция (от блох)	8 000	Договор № 2001 от 13.09.18г.
	Дезодорирующая жидкость Биола, 10л - 1 шт	2 350	Чеки
	Биоактиватор для септиков 4 Таб х 20 г - 8 шт	2 040	
	Биоактиватор для септиков 75 г - 5 шт	630	
	Биогранулы для дачных туалетов, 100 г - 5 шт	870	
	Известь хлорная Румыния мешки 30 кг - 28 шт	2 391	
	Средство для дачных туалетов биогрнулы - 5 шт	262	
2.9.	Замена запорной арматуры на ввод ГВС, в том числе:	11 984	
	Работа+30,2% налоги	7 487	Гражданско-правовой договор
	Кран. шар. ValTek Base в/в 1/2 бабочка - 2 шт	476	
	Кран. шар. ValTek Base в/н "амер" 3/4" - 6 шт	3 168	

	Лен-волокно (200гр) - 1 шт	169	Чеки
	Муфта с метал нар/рез Ду 25х3/4" Тебо - 6 шт	390	
	Муфта с метал вн/рез Ду 25х3/4" Тебо - 6 шт	294	
2.10.	Консервация мусоропроводов	10 000	Договор №10/04/19 от 10.04.19г.
2.11.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	50 400	Договор № Р 04-001/19 РНД от 01.04.19г.
2.12.	Общехозяйственные расходы, в том числе:	11 390	Чеки
	Болты - 1 шт	200	
	Веник - 2 шт	300	
	Грабли с витыми зубьями с черенком - 4 шт	528	
	Замок - 7 шт	1 465	
	Лампа накаливания 95W E27 - 50 шт	600	
	Лопата штыковая - 4 шт	612	
	Лопата совковая - 4 шт	604	
	Ключи домофонные - 20 шт	2 550	
	Ключи - 2 шт	250	
	Крючок - 1 шт	40	
	Метла деревянная/жесткая щетина - 4 шт	740	
	Петли под замок - 4 шт	140	
	Перчатки х/б ПВХ обливные - 10 шт	200	
	Совок металлический - 1 шт	250	
	Соль - 50 шт	553	
	Черенок универсальный 110см - 4 шт	208	
	Лампа LED "свеча" E27 5Вт (450Лм) 3000К 230В ИЕК ECO - 20 шт.	1 050	
Мешки пустые - 100 шт.	1 100		
2.13.	Оплата труда АХЧ + налоги (30,2%)	628 450	Трудовые договора
2.14.	Подготовка к отопительному сезону, в том числе:	11 224	
	Подготовка УУТЭ к отопительному сезону	5 000	Договор №603-ТО от 05.12.18г.
	Эмаль ПФ-115 синяя 1,9 кг - 3 шт	840	Чек
	Расточка конусов - 2 шт	2 960	Акт № 984 от 15.07.19г.
	Промывка системы теплоснабжения	2 424	Договор № 521 от 17.05.19 г.
2.15.	Покраска газовой трубы	11 360	Договор №20/04/19 от 20.04.19г.
2.16.	Почтовые ящики для показаний - 4 шт	1 400	Чеки
2.17.	Прочистка мусоропровода (работа+30,2% налоги)	7 487	Гражданско-правовой договор
2.18.	Прочистка канализации (работа+30,2% налоги)	5 989	Гражданско-правовой договор
2.19.	Покос травы в весенне-осенний период	3 750	Договор 20/05/2019 от 20.05.19г.
2.20.	Ремонт лифта II подъезд	46 515	Договор № 6/19 от 04.03.19г.
2.21.	Ремонт стояка ГВС, в том числе:	4 991	Чеки
	Кран шар. 1/2 в/в - 5 шт	790	
	Кран шар. со сгоном 3/4 - 5 шт	1 865	

4.21.	Муфта соедин. д/труб 1 ВР - 2 шт	1 168	Чеки
	Муфта комбинир. ПП D25x3/4 ВР - 5 шт	265	
	Муфта комбинир. ПП D25x3/4 НР - 5 шт	390	
	Муфта комбинир. раз. ПП D32x1 ВР - 3 шт	513	
2.22.	Ремонт входных групп (II подъезд), в том числе:	20 535	Чеки
	Арматура 14 А3 ( 11,7м-1 шт) - 11,4 м + резка	653	
	Бетоноконтакт - 1 шт	495	
	Грунт Бетоноконтакт 5кг - 1 шт	569	
	Грунтовка-концентрат 1л - 1 шт	432	
	Грунт гф-021 белый 1,9 кг - 3 шт	390	
	Грунт гф-021 красно-корич. 1,9 кг - 1 шт	133	
	ВД краска для фасадов 2,5л - 1 шт	431	
	Клей плиточный Тим № 36 25кг - 6 шт	2 830	
	Лист на ткан. основе 230x280 Р40 - 2 шт	76	
	Лист на ткан. основе 230x280 Р80 - 3 шт	114	
	Лист на ткан. основе 230x280 Р120 - 2 шт	76	
	Нест. элемент 450мм - 10 шт + доставка	7 280	
	Песок 30 кг - 8 шт	712	
	Профиль перфорированный алюм. 21x21x3000мм - 4 шт	172	
	Стеклоизол - 2 шт	1 630	
	Смывка-гель 0,8кг Престиж - 1 шт	249	
	Уайт-спирит 1л - 2 шт	140	
	Цемент М500 50 кг - 2 шт	674	
	Шпаклевка фасадная финишная Тим №45 - 2 шт	856	
Штукат и ремонт шпакл СТ 29/25 - 1 шт	542		
Эмаль 3в1 молот серебристая 0,4 кг - 1 шт	273		
Эмаль ПФ-115 Белая 2,5 кг - 3 шт	894		
Эмаль д/пола и лест серая 0,9 кг - 2 шт	760		
Эмаль ПФ-115 Красная 0,9 кг - 1 шт	154		
2.23.	Ремонт канализационной системы, в том числе:	18 886	Чеки
	Заглушка Ду 110 Ostendorf - 5 шт	135	
	Муфта ремонтная Ду 110 Ostendorf - 2 шт	154	
	Мешок полипропиленовый (50кг) - 2 шт	26	
	Отвод ДУ 110*45 Ostendorf - 50 шт	3 500	
	Переход резиновый Ду 110x124 с бортиком - 5 шт	200	
	Переход пласт. ДУ 110 на чугун Ostendorf - 5 шт	475	
	Переход 110*75 Ostendorf - 2 шт	164	
	Ревизия Ду 110 Ostendorf - 4 шт	944	
	Смазка Ostendorf 500мл - 1 шт	225	
	Труба Ду 110 L=0,5 м Ostendorf - 6 шт	1 014	
	Труба Ду 110 L=1 м Ostendorf - 8 шт	2 072	
	Труба Ду 110 L=2 м Ostendorf - 10 шт	4 280	
	Труба Ду 75 L=0,5 м Ostendorf - 1 шт	131	
	Труба Ду 75 L=1 м Ostendorf - 1 шт	226	
	Труба Ду 75 L=2 м Ostendorf - 2 шт	808	
	Тройник 110 x 110 x 45 Ostendorf - 8 шт	1 192	
	Хомут - 100 с шурупом (4", 102-115) - 50 шт	3 100	
	Хомут - 65 с шурупом (2 1/2") - 5 шт	240	
		Ремонт ливневой канализации, в том числе:	

2.24.	Канат жгутовый крученный 12 мм - 5 шт	190	Чеки
	Отвертка SL8*200мм DEXELL - 1 шт	177	
	Праймер битумный фундамент 3л - 1 шт	258	
	Соудафлекс 40 ФС черн 12*600 мл - 1 шт	385	
2.25.	Санитарная обрезка деревьев	23 000	Договор №12/02/19 от 12.02.19г.
2.26.	Страхование, ежегодное освидетельствование - допуск к эксплуатации лифтов	11 500	Договор № ОСОПО-СК/774-18 от 19.12.18г.
			Договор № 51 от 16.01.19г.
2.27.	Техобслуживание и содержание лифтового оборудования	269 283	Договор №23/2019 от 28.12.18г.
2.28.	Техобслуживание УУТЭ	18 000	Договор №603-ТО от 05.12.18г.
2.29.	Наладка прибора учета УУТЭ	24 000	Договор №603-ТО от 05.12.18г.
2.30.	Техобслуживание внутридомового газопровода	6 672	Договор №61879 от 28.02.18г.
2.31.	Техобслуживание наружных газопроводов	1 971	Договор №144459 от 10.01.19г.
2.32.	Техническое диагностирование ВДГО	43 200	Договор № 043Р от 13.07.19г.
2.33.	Электромонтажные работы	16 360	Гражданско-правовой договор
	Работа+30,2% налоги	10 481	
	Аккумуляторный налобный фонарь - 1 шт	547	
	Дюбель-гвоздь полипроп. 6x40 100 шт - 4 шт	380	
	Кабель-канал 25x16 мм (1шт=2м) белый - 50 шт	1 400	
	Кабель-канал 40x25 мм (1шт=2м) белый - 56 шт	2 912	
	Проушина д/замка (угловая) 25x45x30мм - 10 шт	260	
	Хомуты кабельные 3,5x250мм бел. 100 шт - 2 шт	254	
Хомуты кабельные 2,5x160мм бел. 100 шт - 2 шт	126		
<b>3.</b>	<b>Управление, всего:</b>	<b>1 096 850</b>	
3.1.	Аренда помещения (офиса), в том числе оплата коммунальных услуг(электроэнергия, отопление, горячее и холодное водоснабжение) и содержания жилья	104 008	Договор б/н от 01.04.18г.
3.2.	Информационные услуги: (обслуживание орг. техники в том числе ИС, семинары, литература и т.д.)	24 733	Договора №1СО-РР01250005 от 30.03.18г., № 221 от 01.04.18г., № 184/3 от 09.04.18г.
3.3.	Накладные расходы: (бумага, канц. товары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.)	17 996	Договор №55026 от 04.04.18г.
3.4.	Оплата труда АУП + налоги (30,2%)	734 056	Трудовые договора
3.5.	Обслуживание сайта	5 099	Договор №01-18 от 29.12.17г.
3.6.	Услуги банка	46 164	Договор № 1133832/1167 от 05.10.17г.
3.7.	Юридические услуги, гопошлина	92 354	Договор № 1-ЮЛ от 01.06.18г.
3.8.	Обслуживание кассового аппарата	13 602	Договор № 002344 от 28.11.2019

3.9.	Налог УСН	58 838	
4.	<b>Коммунальные услуги, всего</b>	<b>3 840 181</b>	
4.1.	Отопление	1 957 353	Договор № 5437 от 15.02.18г.
4.2.	Горячее водоснабжение	1 192 456	Договор № 5437 от 15.02.18г.
4.3.	Холодное водоснабжение на СОИД	6 334	Договор №28128 от 03.04.18г.
4.4.	Водоотведение на СОИД	8 698	Договор №28128 от 03.04.18г.
4.5.	Электроэнергия на СОИД	168 352	Договор №61260301601 от 01.02.18г.
4.6.	Обращение с ТКО	506 988	Договор №0104/00011 от 11.01.19г.
5.	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>6 424 021</b>	
6.	<b>РАЗНИЦА (+прибыль, - убыток)</b>	<b>-331 574</b>	

И.о. директора

Бухгалтер



А.И. Фенин

Д.Н. Фенина