

**Финансовый отчет**  
**ООО "Донские Зори" об исполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул. Ченцова, дом № 15**  
**за 2019 г.**

Долг на 01.01.2019 г. 136 223 руб  
Начислено за 12 месяцев 2019 г. 580 313 руб  
Оплачено за 12 месяцев 2019 г. 503 624 руб  
Долг на 01.01.2020 г. 212 912 руб

№ п/п	Наименование статей	12 месяцев, руб.	Примечание
	<b>ДОХОДЫ:</b>		
	<b>Всего начислено по квитанциям</b>	<b>580 313</b>	
1.	<b>Поступление денежных средств за использование общедового имущества</b>	<b>6 000</b>	Договор № ОП-2018/34 от 01.02.18 г.
	<b>РАСХОДЫ:</b>		
2.	<b>Содержание общего имущества дома, всего:</b>	<b>219 605</b>	
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2 820	Договор № 55/19/АДС от 29.05.19г.
2.2.	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	8 400	Договор № Р 04-001/19 РНД от 01.04.19г.
2.3.	Общехозяйственные расходы, в том числе:	2 231	Чеки
	Кисть д/алкидных красок 50мм - 1 шт	98	
	Лампа LED "груша" E27 7Вт - 10 шт	463	
	Макловица - 1 шт	220	
	Цемент 25 кг - 1 шт	185	
	Перчатки х/б ПВХ обливные - 1 шт	15	
	Строительная смесь Ивсил - 1 шт	750	
	Черенок универсальный 110см - 1 шт	52	
	Щетка для уборки улицы 28см - 1 шт	115	
	Щетка для уборки улицы 32см - 1 шт	133	
	Эмаль ПФ-115 Простокраска серая 2,5 кг - 1 шт	200	
2.4.	Оплата труда АХЧ + налоги (30,2%)	158 755	Трудовые договора
2.5.	Прочистка канализации	21 160	Договора №21/11/2019 от 21.11.19г., №17/12/2019 от 17.12.19г.
2.6.	Техобслуживание наружных газопроводов	1 486	Договор №62601 от 13.03.18г.
2.7.	Техобслуживание внутридомового газопровода	1 618	Договор №61879 от 28.02.18г.
2.8.	Техобслуживание ГРП и ШРП	23 135	Договор №61885 от 28.02.18г.
3.	<b>Управление, всего:</b>	<b>145 153</b>	
3.1.	Аренда помещения (офиса), в том числе оплата коммунальных услуг(электроэнергия, отопление, горячее и холодное водоснабжение) и содержания жилья	14 038	Договор б/н от 01.04.18г.

3.2.	Информационные услуги: (обслуживание орг. техники в том числе ПК, семинары, литература и т.д.)	3 338	Договора №1СО-РР01250005 от 30.03.18г., № 221 от 01.04.18г., № 184/3 от 09.04.18г.
3.3.	Накладные расходы: (бумага, канц. товары, почтовые услуги, услуги связи, интернет и т.д.)	2 429	Договор №55026 от 04.04.18г.
3.4.	Оплата труда АУП + налоги (30,2%)	99 076	Трудовые договора
3.5.	Создание и обслуживание сайта	688	Договор №01-18 от 29.12.17г.
3.6.	Услуги банка	6 232	Договор № 1133832/1167 от 05.10.17г.
3.7.	Юридические услуги, госпошлина	12 467	Договор № 1-ЮЛ от 01.06.18г.
3.8.	Обслуживание кассового аппарата	1 836	Договор № 002344 от 28.11.2019
3.9.	Налог УСН	5 049	
<b>4.</b>	<b>Коммунальные услуги, всего</b>	<b>119 742</b>	
4.1.	Холодное водоснабжение	38 684	Договор № 27953 от 01.02.18г.
4.2.	Водоотведение	26 567	Договор № 27953 от 01.02.18г.
4.3.	Электроэнергия на СОИД	10 043	Договор №61260301601 от 01.02.18г.
4.4.	Обращение с ТКО	44 448	Договор №0104/00011 от 11.01.19г.
<b>5.</b>	<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>484 500</b>	

И.о. директора

Бухгалтер



А.И. Фенин

Д.Н. Фенина